

**MAGNUM ETA d.o.o. u stečaju**  
**21312 Podstrana - Sita**  
**Ulica Domovinskog rata 19C**

Zagreb, 5. veljače 2025.

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11**  
**10000 Zagreb**

**Poslovni broj: St-1988/23**

**DUŽNIK:** **MAGNUM ETA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju**, OIB: 30501883591, Podstrana - Sita, Ulica Domovinskog rata 19C, a koje zastupa stečajni upravitelj Domagoj Ilić, Tadije Smičiklasa 18, 10000 Zagreb, OIB: 44330582702

**1x** **radi: provođenja stečajnog postupka**  
Stečajni upravitelj dostavlja naslovnom Sudu sljedeće

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA**

### **O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA**

#### **Tijek stečajnog postupka**

Financijska agencija je dana 15. veljače 2022. godine podnijela zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom na temelju odredbe čl. 420. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, dalje: SZ), budući da dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana. Iznos duga evidentiran na temelju neizvršenih osnova za plaćanje iznosio je 6.862,20 kn.

Naslovni Sud je rješenjem, poslovni broj St-531/22, od dana 22. ožujka 2023. godine, otvorio i zaključio stečajni postupak jer je utvrdio da je dužnik nesposoban za plaćanje te da su ispunjeni uvjeti za provedbu skraćenog stečajnog postupka iz čl. 428. SZ-a, a kojim rješenjem me je imenovao za stečajnog upravitelja.

Dana 30. ožujka 2023. godine, stečajni dužnik i zakonski zastupnik stečajnog dužnika Mirko Vukadin podnijeli su žalbu protiv rješenja naslovnog Suda, poslovni broj St-531/22, putem svojih punomoćnika, Ane Radić i Davora Radića, odvjetnika u odvjetničkom društvu Radić & Radić d.o.o. iz Splita.

Visoki trgovački sud u Zagrebu je rješenjem, poslovni broj PŽ-1438/2023, od dana 3. svibnja 2023. godine, odbio žalbu dužnika i Mirka Vukadina kao neosnovanu i potvrdio rješenje naslovnog Suda, poslovni broj St-531/22 od dana 22. ožujka 2023. godine.

Dana, 31. svibnja 2023. godine, naslovni Sud je donio rješenje, poslovni broj St-531/22 kojim određuje nastavak stečajnog postupka nad dužnikom radi naknadne diobe.

Nakon toga, naslovni Sud je dana 22. kolovoza 2023. godine donio rješenje, poslovni broj St-1988/23 kojim je pozvao vjerovnike viših isplatnih redova da prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju u roku od 30 dana te razlučne i izlučne vjerovnike da podneskom obavijeste stečajnog upravitelja o postojanju njihovog razlučnog ili izlučnog prava. Navedenim rješenjem je također odredio ročište za ispitivanje prijavljenih tražbina vjerovnika (ispitno ročište) i izvještajno ročište za dan 19. listopada 2023. godine u 9,30 odnosno 9,40 sati.

Stečajni upravitelj je nakon toga dana 6. listopada 2023. godine dostavio naslovnom Sudu izvješće o gospodarskom položaju dužnika u kojem su navedeni svi podaci koji se odnose na gospodarski položaj stečajnog dužnika te su istom priložene tablice prijavljenih tražbina II. višeg isplatnog reda te razlučnih i izlučnih prava.

Na ispitnom ročištu održanom dana 19. listopada 2023. godine utvrđeno je da su istom pristupili vjerovnici Mirko Vukadin po punomoćniku odvjetniku Davoru Radiću i Johann Grandits po punomoćnici odvjetnici Soči Fruk Morina te se nakon toga stečajni upravitelj očitovao o prijavljenim tražbinama vjerovnika II. višeg isplatnog reda. Pri tome, stečajni upravitelj je osporio dio tražbine stečajnog vjerovnika Mirka Vukadina u dijelu za iznos od 35.325,00 EUR / 266.156,21 kn i tražbinu vjerovnika Johanna Granditsa u iznosu od 502.493,85 EUR / 3.786.039,91 kn te je na upit suda odgovorio da za osporene tražbine ne postoje ovršne isprave.

Nakon toga, odlučeno je da se spajaju ispitno i izvještajno ročište te se prešlo na skupštinu vjerovnika s izvještajnog ročišta na kojem je utvrđeno da su na izvještajnom ročištu nazočni vjerovnici koji su bili nazočni na ispitnom ročištu te je nakon održana rasprava na kojoj je stečajni upravitelj podnio, odnosno usmeno izložio izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima. Nakon toga, punomoćnici vjerovnika Mirka Vukadina i Johanna Granditsa donijeli su odluku kojom se prihvaća izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima te odluku kojom se stečajni upravitelj ovlašćuje nastaviti samostalno ili dati punomoć za zastupanje odvjetniku radi nastavka postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu pod brojem P-5521/19.

Nadalje, dana 1. srpnja 2024. godine naslovni Sud je donio rješenje kojim se odbacuje kao nedopuštena prijava tražbine Mirka Vukadina u dijelu za iznos od 4.750,00 eura jer je riječ o iznosu koji je navedeni vjerovnik dana 30. ožujka 2023. godine uplatio za korist Magnum Eta d.o.o. na račun sudskog depozita nakon otvaranja ovog stečajnog postupka te stoga isti nije procesno legitimiran biti stečajni vjerovnik jer tu tražbinu nije imao prema dužniku na dan otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom 23. ožujka 2023. godine.

Osim toga, naslovni Sud je dana 1. srpnja 2024. godine donio rješenje kojim su osporene tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda Mirka Vukadina u iznosu od 35.325,00 eura i Johanna Granditsa u iznosu od 502.493,85 eura te su navedeni vjerovnici upućeni u parnicu radi utvrđenja osnovanim osporenih tražbina. Na navedeno rješenje je vjerovnik Johann Grandits izjavio žalbu koja žalba je odbijena rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, poslovni broj: PŽ-3196/2024, od dana 20. kolovoza 2024. godine, kao neosnovana te je potvrđeno pobijano rješenje.

Nakon toga, naslovni Sud je dana 9. listopada 2024. godine donio zaključak, gornji poslovni broj, kojim je pozvao stečajnog upravitelja da dopuni izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase u kojem će navesti podatke o nastalim troškovima stečajnog postupka te jesu li vjerovnici Mirko Vukadin i Johann Grandits pokrenuli / nastavili parnice radi utvrđenja osnovanom osporene tražbine. Sukladno navedenom zaključku, stečajni upravitelj je dana 25. listopada 2024. godine podnio naslovnom Sudu dopunu izvješća u kojoj je naveo da niti jedan od vjerovnika nije pokrenuo parnice radi utvrđenja osnovanom osporene tražbine iz čega se može zaključiti da su predmetne tražbine pravomoćno osporene te je specificirao nastale troškove stečajnog postupka.

Nakon toga, naslovni Sud je dana 27. studenog 2024. godine donio rješenje, poslovni broj St-1988/2023-31, kojim se pozivaju vjerovnici nižih isplatnih redova da u roku od 15 dana od isteka osmog dana od dana objave tog rješenja na e-oglasnoj ploču suda, prijave

svoje tražbine stečajnom upravitelju. Istim rješenjem određeno je ročište vjerovnika za dan 20. veljače 2025. godine, a na kojem ročištu će se ispitati prijavljene tražbine (posebno ispitno ročište).

Stečajni upravitelj će u nastavku ovog izvješća izostaviti podatke o gospodarskom položaju dužnika jer su isti dostavljeni u gore navedenom izvješću stečajnog upravitelja od dana 6. listopada 2023. godine, a u odnosu na njih nije bilo promjena.

Popis predmeta stečajne mase dostavljen je putem e-komunikacije u zasebnoj tablici još dana 6. listopada 2023. godine te se neće ponovno dostavljati s obzirom da u istoj nije bilo promjena. Popis vjerovnika te pregled imovine i obveza se zbog promjena dostavlja u zasebnim tablicama

Tablica prijavljenih tražbina vjerovnika razvrstanih prema nižem isplatnom redu te tablica prijavljenih tražbina vjerovnika nižih isplatnih redova, razlučnih i izlučnih prava dostavlja se u privitku ovog izvješća.

**Dokaz:** - Tablice dostavljene u privitku ovog Izvješća

**Poslovanje dužnika do otvaranja stečajnoga postupka** je prema tablicama bilo prikazano u izvješću od 6. listopada 2023. godine, a kako nije bilo promjena isto se u ovom izvješću izostavlja.

**Stanje imovine i obveza prema knjigovodstvenim izvješćima do dana otvaranja stečaja** se također izostavlja iz istog razloga.

**Knjigovodstveno stanje obveza stečajnog dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka** je također dostavljeno uz prethodno izvješće te u odnosu na isto nema promjena.

**Knjigovodstveno stanje imovine stečajnoga dužnika na dan otvaranja stečaja** je dostavljeno uz prethodno izvješće te se iz istog razloga ovdje izostavlja.

#### **Stanje stečajne mase inventuri**

Dužnik u spornom, odnosno vanknjižnom vlasništvu ima dugotrajnu imovinu – 1 nekretnina sagrađena na kat. čest. br. 3118/2, upisana u zk. ul. 19592, Zemljišnoknjižnog odjela Split, k.o.329835, Split.

Navedena nekretnina nalazi se u suvlasništvu Davora Najeva, OIB: 29700071025, BILICE I 10, 21000 SPLIT i PPS RAZVOJ PROJEKATA D.O.O., OIB: 19368163543, BANI 75, 10000 ZAGREB.

Na navedenoj nekretnini je zabilježen spor u pravnoj stvari između tužitelja MAGNUM ETA d.o.o., protiv tuženika Najev Jerke ud. Ante, Najev Davora pok. Ante, Najev Ljube pok. Ante, Kantolić Ankice rođ. Najev i Najev Vinka pok. Ante, uknjiženih za po 1/35 dijela, a u pogledu čest. zem. 3118/2, a koji spor se vodi pred Općinskim sudom u Splitu pod brojem P-5319/09 (nakon toga pod brojem P-5521/2019 te brojem P-3283/2024). U odnosu na prethodno izvješće stečajnog upravitelja od 6. listopada 2023. godine, stečajni upravitelj ovdje ističe da je **u predmetnom sporu Općinski sud u Splitu dana 17. siječnja 2025. godine donio nepravomoćnu prvostupanjsku presudu, poslovni broj P-3283/2024-5 kojom je usvojen podredni tužbeni zahtjev tužitelja MAGNUM ETA d.o.o. u stečaju na način da se utvrđuje da je isti vlasnik predmetne nekretnine i to za 2/35, 4/210 i 14/210 idealnih suvlasničkih dijelova nekretnine upisanih na ime tuženika Davora Najeva.** Uvidom u mrežnu stranicu e-Komunikacija stečajni upravitelj je utvrdio da su tuženici protiv

navedene presude dana 31. siječnja 2025. godine izjavili žalbu te se čeka donošenje odluke drugostupanjskog suda povodom žalbe.

### Prijave tražbina za ispitno ročište

Stečajni upravitelj u rješenjem određenom roku:

- nije zaprimio tražbine vjerovnika stečajnog dužnika (nižih isplatnih redova)
- nije zaprimio niti nikakvu drugu prijavu

**Obveze dužnika prema priznatim tražbinama iznose kako je prikazano u sljedećoj tablici:**

	Prijavljeno u €	Priznato u €	Osporeno u €
I. viši isplatni red	0	0	0
II. viši isplatni red	537.818,85	0	537.818,85
Tražbine uz odgovni uvjet	0	0	0
Tražbine nižih isplatnih redova	0	0	0
Ukupno:	537.818,85,85	0	537.818,85

### Financijsko izvješće za razdoblje od dana nastavka stečajnog postupka do dana izrade izvješća

#### Priljev / Odljev

Iz razloga ekonomičnosti nije bilo potrebe za otvaranjem transakcijskog računa dužnika u stečaju jer od dana otvaranja stečajnog postupka do dana izrade ovoga izvješća nije bio predviđenih priljeva niti odljeva.

#### Dospjeli nepodmireni troškovi

	Nastali nepodmireni troškovi	Iznos u €
1	Knjigovodstvene usluge (70,00 € mjesečno, ukupno 16 mjeseci od listopada 2023. godine pa do siječnja 2025. godine)	1.120,00
2	Knjigovodstvene usluge jednokratno - Izrada završnog računa za 2023. godinu uz prethodna knjiženja i predaju svih odgovarajućih poreznih i statističkih izvješća za navedeno razdoblje	170,00
3	Knjigovodstvene usluge jednokratno - Izrada završnog računa za 2024. godinu uz prethodna knjiženja i predaju svih odgovarajućih poreznih i statističkih izvješća za navedeno razdoblje	170,00
4	Troškovi vođenja parničnog postupka pred Općinskim sudom u Splitu – putni troškovi na ročište zakazano za 4. prosinca 2024. godine u 12,00 sati, Zagreb – Split – Zagreb = 410 km po smjeru x 2 smjera x 0,50 centi po km	410,00
5	Cestarina Zagreb – Split – Zagreb 26,40 eura po smjeru	52,80
6	Noćenje stečajnog upravitelja dan prije ročišta kako bi se stiglo na vrijeme zbog lošeg vremena (faktura)	101,86

	Ukupno:	2.024,66
--	---------	----------

**Planirani troškovi stečajnog postupka za narednih šest mjeseci od dana izrade ovoga izvješća, a sa svrhom vođenja ovoga postupka**

	Planirani troškovi za narednih šest mjeseci	Iznos u €
1	Knjigovodstvene usluge (70,00 € mjesečno)	420,00
2	Predvidivi troškovi platnoga prometa prema tarifama banke (otvaranje računa, održavanje računa, platni promet, zatvaranje računa)	100,00
3	Knjigovodstvene usluge jednokratno - Izrada završnog računa za 2025. godinu do trenutka zaključenja stečajnog postupka	170,00
4	Troškovi vođenja parničnog postupka pred Općinskim sudom u Splitu (predvidivo) u slučaju gubitka postupka	5.000,00
5	Troškovi nagrade stečajnog upravitelja (bruto) po Uredbi, prema okvirnoj procjeni dugotrajne imovine u slučaju dobivanja parničnog postupka	2.930,89
	Ukupno:	8.620,89

### Rekapitulacija obveza

U ovom stečajnom postupku, od nastavka postupka do dana izrade ovoga izvješća, stečajni je upravitelj utvrdio slijedeće obveze:

Dospjeli podmireni troškovi	0,00
Dospjeli nepodmireni troškovi	2.024,66
Predračun troškova za narednih šest mjeseci	8.620,89
Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – priznate tražbine	0,00
Vjerovnici II. višeg isplatnog reda – priznate tražbine	0,00
Vjerovnici nižih isplatnih redova – priznate tražbine	0,00
<b>Ukupno EUR:</b>	<b>10.645,55</b>

### Pregled imovine u odnosu prema priznatim tražbinama i troškovima stečajnog postupka

		Iznos u EUR	Iznos u EUR
1	Dugotrajna imovina prema okvirnoj procjeni	20.000,00	
2	Priznate tražbine prvog i drugog isplatnog reda te nižih isplatnih redova		0,00
3	Nepodmireni i planirani troškovi stečajnoga postupka		10.645,55
4	<b>VIŠAK imovine u odnosu prema priznatim tražbinama i troškovima stečajnog postupka</b>		<b>9.354,45</b>
	Ukupno Kn:	20.000,00	20.000,00

### Zaključak stečajnog upravitelja

Iz svega prethodno navedenoga u ovome izvješću izdvajam sljedeće:

- dužnik je i prije otvaranja stečajnog postupka trajno obustavio obavljanje poslovnih

djelatnosti te nastavak poslovanja nije moguć

- prijavljene tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda su pravomoćno osporene, a vjerovnici nižih isplatnih redova nisu prijavili svoje tražbine u roku određenom rješenjem naslovnog Suda kojim su isti pozvani prijaviti svoje tražbine
- prodajom imovine stečajnog dužnika se mogu pokriti troškovi stečajnog postupka
- prodaja imovine je moguća tek nakon pravomoćnosti presude u postupku koji se vodi radi utvrđivanja prava vlasništva nekretnine,

Nastavno na prethodno navedeno stečajni upravitelj predlaže da se na izvještajnom ročištu donese odgovarajuće:

### **O D L U K E:**

1. Prihvaća se ovo izvješće i sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja,
2. Prihvaća se predračun troškova za vođenje stečajnog postupka.

**Stečajni upravitelj:**